



COMUNE DI TREPUIZZI

(PROVINCIA DI LECCE)

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

(C.A.P. 73019 Tel. 0832/754214–fax 0832/754212 Corso Garibaldi, 10 C.F. e P. IVA n. 00463680751)

AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELLA I.U.C. PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E)

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la Legge 80/2014 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti alle prime case, con conseguente esenzione dall'imposta. Pertanto l'art. 4, comma b, del Regolamento IMU approvato Consiglio Comunale di Trepuzzi con delibera n. 29 del 27.09.2014, il quale prevede che *"..In aggiunta alle ipotesi di abitazione principale espressamente previste dalla legge, viene assimilata all'abitazione principale e quindi sconta il regime fiscale agevolato per essa previsto..... l'unità immobiliare posseduta da cittadino italiano residente all'estero, a condizione che non risulti locata"*, non può trovare applicazione in virtù della citata normativa nazionale e i cittadini italiani non residenti sono tenuti al pagamento dell'IMU sulle seconde case. **In sostanza i residenti all'estero sono assoggettati all'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune per le "seconde case".**

Pertanto i residenti all'estero devono pagare l'IMU e la TASI per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune di Trepuzzi per le seconde case:

- **Aliquota IMU 9,4 per mille;**
- **Aliquota TASI 1,5 per mille**

Il pagamento dall'estero potrà essere effettuato a saldo **entro il prossimo 16**

Dicembre 2014, mediante bonifico bancario a favore del Comune di Trepuzzi inserendo inserendo i seguenti dati:

Codice IMU: **3918**;

Codice TASI: **3961**;

IBAN: **IT 45 V010 1080 1000 0000 0458355**

BIC-SWIFT: **IBSPITNA159**.

CAUSALE: **CODICE FISCALE CONTRIBUENTE, L383 COMUNE DI TREPUIZZI, IMU 2014 COD. 3918 E/O TASI COD. 3961.**

Il pagamento dall'Italia potrà essere effettuato mediante modello F24 con i codici relativi al Comune consultabili dalla home-page del sito Istituzionale, dove è possibile utilizzare anche il programma relativo al calcolo di quanto dovuto.

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

Dott. Benvenuto BISCONTI.