



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

Prot. n. 3578 07 MAR 2010

### AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO MODALE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN VIA TASSO DESTINATO A CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE.

#### 1. OGGETTO

Oggetto del presente avviso è l’affidamento in comodato d’uso modale dei locali di proprietà comunale siti in Trepuzzi alla Via Tasso da destinare a Centro di Aggregazione Giovanile, per la gestione di una serie di attività che favoriscano l’aggregazione e la socializzazione.

#### 2. AMMINISTRAZIONE RESPONSABILE

Amministrazione: Comune di Trepuzzi

Responsabile del Procedimento: Dott. Benvenuto Bisconti

Tel. 0832/754227

Pec: [servizisociali.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizisociali.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

Mail: [servizisociali@comune.trepuzzi.le.it](mailto:servizisociali@comune.trepuzzi.le.it)

#### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente selezione Associazioni Culturali senza scopo di lucro aventi come finalità l’aggregazione giovanile e la promozione sociale.

I richiedenti, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000 idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda del presente bando), accompagnata da una copia fotostatica di documento di identità del rappresentante legale, in cui si dichiarerà:

1. che a carico dei soggetti cui è affidata l’amministrazione e/o la rappresentanza non sia stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale per delitti finanziari o contro la Pubblica Amministrazione;
2. di non trovarsi nella condizione prevista dal D. Lgs. 231/2001 (“divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione”);
3. di non avere in corso contenziosi con questa Amministrazione né di risultare debitori insolventi nei confronti della medesima;
4. insussistenza delle cause di esclusione, di partecipazione alle gare, previste dalla normativa antimafia (Legge n. 575/1965 e successive integrazioni e modifiche);

5. di avere effettuato un sopralluogo presso l'immobile in questione ovvero di prendere atto e di accettare lo stato in cui lo stesso attualmente si trova.
6. di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi, altresì, in caso di aggiudicazione a presentare in tempi brevi la documentazione non acquisibile direttamente da parte del Comune.
7. Che le finalità statutarie dell'associazione risultino coincidenti con l'oggetto del presente affidamento.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 22 MARZO 2019**, indicando nell'oggetto la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO MODALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TASSO DESTINATO A CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso (**Allegato A**). Il documento può essere firmato digitalmente, ovvero con firma autografa e, in tal caso, deve essere accompagnato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### **5. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **6. DURATA DELLA CONCESSIONE E OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO**

La concessione dell'immobile sarà disciplinata da apposito contratto di durata triennale, con decorrenza dalla data della firma della convenzione e contestuale consegna dell'immobile. L'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme anche in modo parziale. Sono a carico del concessionario i seguenti obblighi:

- a) sottoscrizione del contratto di concessione;
- b) onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
- c) onere di provvedere all'arredo della struttura;
- d) restituzione dei locali nella loro integrità;
- e) divieto di subconcedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto;
- f) prestazione della cauzione o della fideiussione per un ammontare di € 500,00;
- g) garanzia circa l'utilizzo dei beni compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro;
- h) sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi di funzionari comunali e/o incaricati dal Comune, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;
- i) divieto di arrecare danni agli immobili;

L'unità immobiliare viene assegnata nello stato di fatto, manutenzione e conservazione e nello stato di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso stabilito del suddetto immobile, senza che pertanto l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri enti pubblici.

Il pagamento delle utenze sarà a carico del Comune di Trepuzzi.

Eventuali interventi di pulizia/sgombero materiali presenti, conservazione e manutenzione ordinaria sono a carico dell'aggiudicatario, che non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo nei confronti del Comune.

L'assegnatario, infine, è tenuto a presentare annualmente ai Servizi Sociali, una relazione scritta sulle attività svolte, con particolare riguardo all'utilizzazione del bene immobile per gli scopi per i quali assegnato. Al termine della concessione, le migliorie e le addizioni eseguite dal concessionario resteranno acquisite al patrimonio comunale senza obbligo di corrispettivo alcuno, ed il concessionario non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune.

## **7. PROCEDURA**

In esito all' esperimento della manifestazione di interesse, si procederà all'inoltro di formale lettera di invito.

I richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale che preveda l'utilizzo dello spazio in oggetto per la realizzazione di un Centro di Aggregazione socio-culturale dedicato ai giovani. In particolare il progetto di gestione dovrà contenere:

- piano delle attività da realizzare all'interno della struttura;
- modalità di apertura degli spazi e suddivisione delle attività in fasce orarie;
- target dei destinatari a cui è rivolto il piano delle attività e modalità di coinvolgimento nelle attività programmate;
- coinvolgimento e ricadute attese sul quartiere di riferimento;
- modalità di pubblicizzazione delle attività;
- risorse umane impiegate per lo svolgimento delle attività previste;
- modalità di pubblicizzazione delle attività;
- C.V. Associazione;
- numero di iscrizione al Registro Regionale

Il Comune si riserva la facoltà:

- di procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta;
- di non procedere all'aggiudicazione per ragioni d'interesse pubblico;
- di richiedere ai partecipanti la presentazione, in caso di assenza, o l'integrazione, se incomplete, delle dichiarazioni o di altro documento richiesto dal presente disciplinare; gli stessi dovranno

essere prodotti entro il termine indicato dalla relativa comunicazione, in ogni caso non inferiore a 10 giorni.

Ad aggiudicazione definitiva intervenuta, il contratto di concessione, il quale potrà essere eventualmente oggetto di modificazioni/integrazioni di dettaglio, sarà sottoscritto nella forma di scrittura privata. Le spese di registrazione e/o di trascrizione sono a carico dell'Ente.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di assegnare l'immobile a colui che segue in graduatoria.

## **8. INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE n. 2016/679), s'informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione al presente Avviso è il Comune di Trepuzzi. I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione al presente Avviso, nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali o pre-contrattuali. In particolare, ai fini dell'espletamento delle procedure di Avviso, i dati trasmessi saranno esaminati affinché venga valutata l'ammissibilità dell'istanza presentata e dei requisiti richiesti; al termine della procedura i dati saranno conservati (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di Avviso. Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alla specifica informativa, redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, presente sul sito internet [www.comune.trepuzzi.le.it](http://www.comune.trepuzzi.le.it). L'operatore economico partecipante è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante la partecipazione alla procedura e successivamente, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio e delle norme del D. Lgs. n. 196/2003 eventualmente applicabili.

  
**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dott. Benvenuto BISCANTI**