



# COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

-----  
*Servizi Tecnici*

Prot. n. 8566

Trepuzzi - 5 GIU. 2017

## AVVISO PUBBLICO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A GUARDIA MEDICA E PER PRESIDIO DEI VIGILI URBANI NELLA MARINA DI CASALABATE

In esecuzione di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale di Trepuzzi n. 108 del 30/05/2017, e della propria Determinazione n. 442 R.G. del 01/06/2017;

#### RENDE NOTO

che è indetto un AVVISO PUBBLICO per la manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile da destinare a Guardia Medica e per presidio dei Vigili Urbani nella Marina di Casalabate.

#### Oggetto e Finalita'

Il presente avviso pubblico informativo è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad accertare le condizioni per l'individuazione di un immobile nel Comune di Trepuzzi – Marina di Casalabate da adibire a Guardia Medica e delegazione uffici comunali da acquisire in locazione per 1 anno (15 giugno 2017 – 15 giugno 2018), avente le caratteristiche più sotto descritte.

Per l'acquisizione in locazione di tale bene, si ritiene di prevedere, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'istruzione di una selezione e che alla medesima sia data ampia pubblicità mediante i canali ritenuti più idonei al fine di raggiungere tutti i potenziali interessati.

Per tali motivi, il Comune di Trepuzzi intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati (con esclusione di agenzie immobiliari), al fine di poter acquisire in locazione per 1 (uno) anno (15 giugno 2017 – 15 giugno 2018) un immobile, in possesso delle seguenti caratteristiche:

#### Requisiti dell'immobile

1. UBICAZIONE. La ricerca è indirizzata per locali siti nel Comune di Trepuzzi - Marina di Casalabate, ubicato in zona centrale della località balneare.
2. DURATA E TIPO DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione è stabilita in anni 1 (uno) dal 15 giugno 2017 – 15 giugno 2018.
3. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE, da possedere all'atto della manifestazione a pena di esclusione:
  - rispetto degli standard previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
  - rispetto dei criteri di accessibilità e adattabilità, in ottemperanza alle norme per le barriere architettoniche;
  - adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente;
  - l'immobile deve trovarsi a piano terra, di superficie non inferiore a metri quadrati 110 e non superiore a metri quadrati 140. Saranno preferiti immobili con parcheggio antistante con la possibilità di due accessi separati;
  - i locali devono essere interamente accessibili anche tramite rampe o impianti che non prevedano la presenza di personale per permettere l'accesso ai portatori di handicap.
  - L'immobile deve essere provvisto di impianto telefonico;

Non verranno prese in considerazione proposte per locali non completamente accessibili.

A pena di decadenza l'immobile deve essere pronto all'uso il giorno stabilito dall'Amministrazione Comunale per la firma del contratto. Le predette caratteristiche sono

indicate al fine di assicurare l'immediata operatività della Guardia Medica e della delegazione Comunale (Polizia Locale).

All'inizio e al termine della locazione, gli incaricati delle parti redigeranno appositi verbali di consegna e di riconsegna relativi allo stato dei locali e degli impianti.

**Condizioni di locazione e garanzie di Parte Locataria-** Parte Locataria dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, l'agibilità, la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per il Comune di Trepuzzi da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara, a rilevare il Comune di Trepuzzi da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi e liti pendenze, dei quali la Parte Locataria dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

La Parte Locataria, inoltre, dovrà prestare tutte le garanzie di legge, tra le quali la conformità degli impianti alla normativa di sicurezza e garantire che l'immobile sia in regola con la vigente normativa.

#### **4- Modalità di formulazione della manifestazione di interesse-**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo l'allegato **Modello 1** e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali degli immobili: esatta ubicazione, stato di conservazione ai fini dell'immediato utilizzo, descrizione impianti;
- dati catastali;
- canone di locazione richiesto che, in ogni caso, non potrà essere superiore ad € **6.000,00 annui, con esclusione delle utenze (acqua, luce, fogna, telefono) che saranno a carico del conduttore;**
- dichiarazione di conoscenza e accettazione, ai sensi dell'art. 1341 c.c., senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenute nell'avviso pubblico informativo e nello schema di contratto di locazione allegato. Le dichiarazioni, inoltre, dovranno essere accompagnate dalla seguente documentazione, in copia: atto di proprietà, visura catastale, planimetrie, certificazione di agibilità, certificati di conformità impianti, APE e quanto altro di rilevante non espressamente indicato.

#### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse-**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate all'indirizzo e-mail di posta certificata **[protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it)** o a **mezzo raccomandata**, a tal fine farà fede la ricevuta o il timbro e la data dell'Ufficio postale di spedizione o **a mano**, all'Ufficio Protocollo del Comune, sito al piano primo della Casa Municipale, Corso Garibaldi, 10 – Trepuzzi, entro e non oltre le **ORE 12:00 DEL GIORNO 9 (nove) GIUGNO 2017**.

**Procedura** - Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che si riserva di effettuare eventuale sopralluogo, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati e l'eventuale attivazione della procedura di stipula del contratto di locazione.

In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Trepuzzi e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione. Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, il Comune di Trepuzzi si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

In ogni caso, il Comune di Trepuzzi si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di stipula del contratto di locazione, oggetto del presente avviso.

**Ulteriori informazioni** - Per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata [ufficiotecnico.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it), indicando nell'oggetto la dicitura "**Richieste -Locazione immobile Maria di Casalabate**".

**Trattamento dei dati** -Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso il Comune di Trepuzzi – Ufficio Tecnico, per le finalità di gestione della acquisizione di immobili in locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati dallo stesso ufficio anche successivamente alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso. Titolare del trattamento dei dati personali è Comune di Trepuzzi Responsabile del trattamento dei dati, Responsabile Geom. Anna Maria Bianco.

**Pubblicazione.** Il presente avviso è pubblica sul sito del Comune di Trepuzzi – Sezione Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile**

*F.to* **Geom. Anna Maria Bianco**