



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

SETTORE VI - URBANISTICA e IGIENE URBANA

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi - www.comune.trepuzzi.le.it - tel. 0832.754213
e-mail: ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it - PEC: ufficiotecnico.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 13132 del 25 AGO 2017

AVVISO PUBBLICO

(proroga termini Avviso Pubblico n. 12627 del 11/08/2017)



Il Responsabile del Settore VI, a cui compete anche la gestione del Demanio Marittimo,

VISTO il Codice della Navigazione e relativo Regolamento d'esecuzione;
VISTO l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
VISTO il Piano Regionale delle Coste approvato con D.R.R. n. 2273 del 13 ottobre 2011;
VISTO la proposta di Piano Comunale delle Coste di cui alla deliberazione di G.C. n. 88 del 13.11.2015;
VISTO la determinazione R.S. n. 703 del 11/08/2017;
VISTO la determinazione R.S. n. 705 del 14/08/2017;
VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;
VISTO la L.R. n. 17 del 10/04/2015;

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA

La Società "PELAGOS S.r.l.s.", con sede in Squinzano alla via Brindisi n. 17, P.IVA 04861780759, ha presentato a questo Ente, in data 20.04.2017, prot. n. 6265, richiesta di rilascio di concessione demaniale marittima avente ad oggetto un'area demaniale in località "Calasalabate" di complessivi mq 3.866,00 con un fronte mare di m 150, all'altezza di via Pesce Arciere, per una durata di anni 6, per l'installazione di uno Stabilimento Balneare.

L'area chiesta in concessione fa parte della particella catastale di grande consistenza distinta al Catasto al Foglio 42, P.lla 1999. L'area si sviluppa intorno al punto E=2785527,56 N=4486935,03 del S.I.D.

Il presente avviso proroga i termini indicati dall'Avviso Pubblico n. 12627 del 11/08/2017 entro il quale è possibile far pervenire a questo Ente osservazioni e reclami o domande concorrenti e rimarrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trepuzzi per ulteriori 20 (venti) giorni consecutivi, dal 01/09/2017 al 21/09/2017.

Per quanto sopra le eventuali osservazioni e reclami o le domande concorrenti dovranno pervenire, secondo le modalità di seguito riportate, entro e non oltre il termine delle

ore 12:00 del 21/09/2017.

1) Entro il termine suddetto, da considerarsi perentorio, è possibile far pervenire al Comune di Trepuzzi **osservazioni e reclami**, con riferimento alla domanda in questione, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (Allegato A).

Le Osservazioni eventualmente pervenute saranno valutate dall'Ufficio preposta che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

2) Entro il medesimo termine, da considerarsi perentorio, è possibile proporre **domande concorrenti** secondo le specifiche SID che, a pena di irricevibilità, dovranno essere presentate in bollo e corredate dall'attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 5,50, da effettuarsi sul c/c n. 14496731, intestato a "Comune di Trepuzzi - Servizio Tesoreria" con causale "Spese di istruttoria Demanio Marittimo - Partecipazione procedura di rilascio concessione".

Le istanze in concorrenza dovranno pervenire in busta sigillata, recante all'esterno la dicitura: "Domanda concorrente riferita all'Avviso Pubblico prot. n. del avente ad oggetto: Richiesta di concessione demaniale marittima presentata da NON APRIRE".

Farà fede, quale data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso agli adempimenti inerenti alla richiesta. Le eventuali domande pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione.

Si avverte espressamente che le domande di rilascio di concessione demaniale marittima eventualmente presentate in concorrenza devono essere conformi ai principi ed ai criteri del Piano Regionale delle Coste (PRG) approvato con D.G.R. n. 2273 del 13 ottobre 2011 (B.U.R.P. n. 167 del 26.10.2011), alle relative Norme Tecniche di Attuazione e alla L.R. n

Le istanze concorrenti di concessione dovranno essere predisposte, in forma cartacea e su supporto informatico, in conformità al Modello D1 predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, reperibile sul sito internet dello stesso Ministero, al fine di consentire l'aggiornamento del SID (Sistema Informativo Demanio marittimo). Le istanze dovranno altresì essere accompagnate dagli elaborati di cui all'Allegato C del presente avviso.

3) La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei).

4) I requisiti minimi di partecipazione, da possedere al momento di presentazione della domanda in concorrenza, a pena di esclusione, devono essere autocertificati ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e dell'art. 89 del D.Lgs 159/2011 utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso (Allegato B).

L'amministrazione concedente stabilisce che un operatore economico può essere titolare di un numero massimo di una concessione.

5) La concessione sarà assegnata al richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

Sarà preferito il richiedente che proponga un intervento finalizzato al risparmio energetico, al recupero idrico e all'uso di materiali eco-compatibili di minore impatto ambientale e paesaggistico. Sarà inoltre valutata la qualità della proposta progettuale presentata.

6) Le proposte pervenute saranno valutate da apposita commissione composta da tre componenti che saranno scelti, allo scadere dei termini del presente avviso, tra il personale dell'Amministrazione o di altre Pubbliche Amministrazioni.

7) Il canone demaniale marittimo e l'imposta regionale aggiuntiva saranno calcolati ogni anno per tutto il periodo concessorio in applicazione della Legge n. 494 del 1993 e s.m.i., della Legge n. 296/2006 e della L.R. n. 17/2015, con riferimento alla tipologia delle opere presenti nel sito e relativi usi e in ossequio all'aggiornamento annuale dell'indice ISTAT.

Si rende noto che presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Trepuzzi, sarà messa a disposizione una planimetria recante esclusivamente l'individuazione dell'area oggetto della richiesta di concessione che sarà disponibile, entro il termine di pubblicazione del presente avviso, per quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, anche ai fini delle presentazioni di osservazioni/reclami o di domande in concorrenza.

L'Ufficio Tecnico comunale è a disposizione per qualunque informazione nell'orario di apertura al pubblico, cioè nei giorni Lunedì /Mercoledì/Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, e Giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

E' possibile altresì ricevere informazioni contattando i numeri **0832/754215-17** o a mezzo e-mail all'indirizzo ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

Al presente avviso sono allegate: l'istanza per la presentazione di osservazioni/reclami, e l'elenco della documentazione minima che è necessario consegnare in caso di domanda in concorrenza.

Trepuzzi 25 agosto 2017

Il Responsabile di Settore
ing. **Giancarlo FLORIO**

