



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

Corso Garibaldi n. 10 - 73019 Trepuzzi | 0832.754213 | www.comune.trepuzzi.le.it

SETTORE IV° - Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente - mail: ufficiotocalco@comune.trepuzzi.le.it

Oggetto: Avviso Pubblico prot.12627 del 11.8.17 pubblicato dal 11.8.17 al 31.8.17 prorogato al 21.9.17 per l'assegnazione di concessione demaniale per stabilimento balneare in località Casalabate

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA N. 3

16 gennaio 2018

Il giorno martedì 16/01/2018, alle ore, 11,00 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale di Trepuzzi, i sottoscritti commissari:

Geom. Anna Maria BIANCO, Presidente,

Ing. Luigi RAMPINO, Componente esperto, - dipendente del Comune di Squinzano

Avv. Angelo VANTAGGIATO, Componente esperto, -libero professionista

P.A. Maria Chiara DE LORENZIS, dipendente del Comune di Trepuzzi -Ufficio Ambiente- , con funzioni di segretario verbalizzante,

Si dà atto che la odierna seduta riservata avviene a seguire del verbale n.2 in cui la Commissione ha proceduto all'ammissione di entrambe le proposte pervenute

La Commissione procede ad una breve sintesi dei criteri fissati per l'assegnazione dal n.5 del bando

Garanzie di proficua utilizzazione della concessione

Uso eventualmente rispondente ad un rilevante interesse pubblico

Finalizzazione dell'intervento al risparmio energetico ed al recupero idrico

uso di materiali ecocompatibili di minore impatto ambientale e paesaggistico

qualità della proposta progettuale

Si procede all'esame della proposta progettuale della Pelagos

Garanzie di proficua utilizzazione della concessione

La proponente limita l'intervento proposto alla sua utilizzazione come stabilimento balneare sufficiente

Uso eventualmente rispondente ad un rilevante interesse pubblico

Al di là della generica affermazione di conservazione e salvaguardia del sito e della promozione del sito e del Comune non viene esplicitato alcun interesse pubblico perseguito. I camminamenti per il passaggio pubblico alla spiaggia libera sono posti a valle della struttura. La struttura è finalizzata esclusivamente ai "clienti"

scarso

Finalizzazione dell'intervento al risparmio energetico ed al recupero idrico

Utilizzazione di pannelli solari ben posizionati ai fini dell'azzeramento dell'impatto visivo, solare termico, collegamento alla rete di distribuzione urbana

Accumulo delle acque meteoriche e riutilizzo delle acque grigie. Serbatoi di accumulo con approvvigionamento a mezzo autobotti

buono

uso di materiali ecocompatibili di minore impatto ambientale e paesaggistico

vengono utilizzati materiali ecocompatibili di facile rimovibilità e smaltimento vengono previste strutture di ancoraggio non particolarmente impattanti

buono

qualità della proposta progettuale

le strutture vengono poste a ridosso e inglobano il camminamento pubblico costringendo il passaggio degli utenti della spiaggia che non intendano usufruire dello stabilimento ad attraversare la "struttura".

Viene identificata specifica area a parcheggio anche se non viene descritto il titolo di disponibilità e non viene specificato alcun intervento di sistemazione. Nel complesso si ritiene la proposta progettuale adeguatamente armonizzata con il tessuto del cordone dunale e distribuita e diluita secondo lo stato dei luoghi e adeguatamente rappresentata nella proposta progettuale

buono

Si procede all'esame della proposta progettuale della Sig.ra **Barbara Mazzotta**

Garanzie di proficua utilizzazione della concessione

La proponente limita l'intervento proposto alla sua utilizzazione come stabilimento balneare

sufficiente

Uso eventualmente rispondente ad un rilevante interesse pubblico

Al di là della generica affermazione di conservazione e salvaguardia del sito non viene identificato il perseguimento di alcun interesse pubblico. Viene identificato un percorso di accesso alla spiaggia libera a monte della struttura. La struttura è finalizzata esclusivamente ai "clienti"

scarso

Finalizzazione dell'intervento al risparmio energetico ed al recupero idrico

Utilizzazione impianto fotovoltaico posto in modo inclinato e pertanto visibile, solare termico, collegamento alla rete di distribuzione urbana

Accumulo delle acque meteoriche e riutilizzo delle acque grigie. Afferma l'approvvigionamento a mezzo rete idrica di cui però non specifica le modalità di allaccio e la distanza dalla condotta

sufficiente

uso di materiali ecocompatibili di minore impatto ambientale e paesaggistico

vengono utilizzati materiali ecocompatibili di facile rimovibilità e smaltimento non vengono specificate le modalità di ancoraggio al suolo delle strutture

sufficiente

qualità della proposta progettuale

le strutture vengono poste a ridosso del camminamento pubblico in blocco unico, ma l'accesso pubblico consente di evitare che gli utenti attraversino la struttura. Al di là del riferimento al parcheggio pubblico (non valutabile) ed alla "navetta" (non meglio specificata) relativamente all'area a parcheggio viene allegato un contratto di comodato ma non identificata l'area sulla mappa né precisata graficamente o specificata l'ampiezza con ciò mettendo in discussione il rispetto dei requisiti minimi previsti dalle norme regionali ai fini del rilascio delle concessioni a fini di balneazione. Inoltre le modalità compositiva ad unico blocco si ritiene possano costituire maggior impatto rispetto allo stato dei luoghi

insufficiente

alla luce dei giudizi sintetici sopra espressi la commissione ritiene di dover preferire ai fini dell'aggiudicazione la proposta Pelagos in considerazione soprattutto della previsione dimensionale delle aree a parcheggio che, ovviamente dovrà essere garantita in maniera puntuale e specifica in sede di rilascio della concessione. Inoltre la proposta della sig.ra Mazzotta, a parte la mancata previsione puntuale su mappa e dimensionale del parcheggio che non ne consente la idonea valutazione, fa riferimento ad un approvvigionamento idrico da rete pubblica per il quale non specifica le modalità di allacciamento oltre all'impatto visivo dei pannelli fotovoltaici.

In sede di rilascio della concessione per la quale entrambi i concorrenti avevano previsto l'utilizzo dell'intero fronte di m.150 si demanda al Responsabile di valutare l'eventuale possibilità di garantire nell'ambito dell'intera concessione il mantenimento di aree alla libera fruizione sempre sotto la responsabilità e la manutenzione del concessionario

La Commissione alle ore 12.50 dichiara chiusa la seduta pubblica, procede alla chiusura del plico contenente la documentazione prodotta dalle ditte e dispone che il presente verbale sia trasmesso a cura del responsabile del procedimento alla ditte partecipanti e pubblicato sul sito istituzionale

Geom. Anna Maria BIANCO, Presidente

Ing. Luigi RAMPINO, Componente esperto,

Avv. Angelo VANTAGGIATO, Componente esperto,

P.A. Maria Chiara DE LORENZIS, segretario verbalizzante,