

Al Sig. Sindaco
del Comune di **TREPUZZI**

[Da presentare **A MANO** all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12:00 del 22/12/2020 o spedire a mezzo raccomandata A.R. per farla pervenire entro e non oltre il 22/12/2020 o tramite PEC all'indirizzo protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it]

Prot.n. _____ del _____

Il/La sottoscritt _____

Cognome		
Nome		
Data Nascita		
Luogo Nascita		
Codice Fiscale		
Residente in	TREPUZZI	
Indirizzo		
Telefoni	1	2
Cellulari	1	2

CHIEDE

che gli venga corrisposto un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, sostenuto nell'anno 2019,

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

DICHIARA

- Di essere Cittadino/a italiano/a
- Di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n.30;
- Di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2019 (anno per il quale si chiede il contributo);

inoltre DICHIARA

- che nel corso dell'anno 2019 ha condotto in locazione, in **TREPUZZI**, come abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, l'immobile in Via /P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2019 al ___/___/2019 quindi per un totale di mesi (12 se intero anno) ad un canone **ANNUO** di locazione (al netto di bolli e spese) € (Indicare il Canone contrattuale **annuo**) come risultante dal contratto di locazione, con relativi aggiornamenti, regolarmente registrato, per il 2019, al netto degli oneri accessori.

[Compilare il riquadro sottostante solo nel caso in cui nello stesso anno siano stati vigenti 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione. In tal caso indicare il periodo di locazione del contratto precedente ed il canone annuo (sempre se regolarmente registrato)]

EVENTUALE 2^ CONTRATTO	
Via /P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2019 al ___/___/2019	
quindi per un totale di mesi <input type="text"/>	a somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12)
ad un canone ANNUO di locazione (al netto di bolli e spese)	€ <input type="text"/>

Il fitto è stato regolarmente pagato per i mesi ed al/i canone/i annuo/i su indicati

- che il / i soggetti locatari non hanno, con il sottoscritto, vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio

- che l'abitazione citata ha una consistenza di :

N.ro Vani
[OBBLIGATORIO]

Superficie UTILE
in MQ
[OBBLIGATORIO]

Ascensore Riscaldamento
[Barrare il quadratino se l'abitazione è provvista di
Ascensore/Riscaldamento]

- che l'abitazione ha caratteristiche di edilizia economica e popolare per quanto attiene la tipologia edilizia non è di categoria catastale A1, A8 o A9

se i mq sono maggiori di **95** la domanda SARÀ ACCETTATA SOLO SE il Nucleo familiare si trova in una o più delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate.

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sottoindicata situazione di debolezza sociale (**barrare la casella corrispondente**):

uno o più sessantacinquenni	uno o più soggetto portatori di disabilità superiore al 74%	due figli maggiorenni disoccupati o studenti
tre figli minorenni a carico	Nucleo monogenitoriale con figli a carico	Nucleo familiare numeroso (più di 6 persone)

- L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2
- che il **Contratto** di locazione, è di tipo : Concordato 431/98 Libero 431/98
- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con N° di Registrazione _____ in Data _____
- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2019** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;
- oppure
- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

EVENTUALE 2^ CONTRATTO

- che il **Contratto** di locazione, è di tipo : Concordato 431/98 Libero 431/98
- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con N° di Registrazione _____ in Data _____
- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2019** è stata pagata in data ____/____/____ presso _____;
- oppure
- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2019;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare risulta essere titolare, per l'anno 2019, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.3 comma 1 lettera c della L.R 10/2014;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2019**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- di non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.;
- Il sottoscritto dichiara altresì che il proprio **Nucleo Familiare** è composto da :
 - Numero figli a carico (figlio a carico è il minore, o il maggiore di età che non superi il reddito complessivo di € 2.840,51)
 - Numero altri componenti (moglie, genitori, zii figli non a carico-altri da Stato di Famiglia escluso il Richiedente)

OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% :

(cioè quando il risultato della divisione : CANONE ANNUO / REDDITO TOTALE COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE DICHIARATO è maggiore di 0,90)

- Il sottoscritto dichiara (allegare Modello A e/o B) :

	di aver fruito di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune
	di utilizzare per il pagamento del canone la seguente Fonte : _____
	di ricevere sostegno economico da (altro soggetto) : _____

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzate, nel caso di sostenitore occorre allegare Modello A e/o B)

A sostegno di quanto dichiarato in autocertificazione, per evitare eventuali controlli ed esclusioni d'ufficio, allega i seguenti documenti **OBBLIGATORI**:

1	Documento di Identità del Richiedente in corso di validità - OBBLIGATORIO
2	OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% - a secondo di quanto dichiarato : <ul style="list-style-type: none"> • Attestazione dei Servizi Sociali del Comune attestante l'assistenza fornita • Autocertificazione della Persona che ha dato il sostegno che dichiara l'ammontare del sostegno fornito e del suo reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito. (Allegato A e/o B)
3	Copia del contratto di locazione regolarmente registrato - OBBLIGATORIO
4	Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all' anno 2019 oppure documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca; - OBBLIGATORIO
5	Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui risultino i mq. utili dell'alloggio condotto in locazione; - OBBLIGATORIO
6	Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2019; - OBBLIGATORIO
7	Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Certificazione Unica-730-Unico) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2019 e dichiarati nel prospetto riepilogativo seguente - OBBLIGATORIO
8	Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea); - OBBLIGATORIO
9	Titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2019 (anno per il quale si chiede il contributo); - OBBLIGATORIO
10	Copia della Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliari o di terreni, da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità della proprietà come da punto k) dei requisiti per l'ammissione al concorso - OBBLIGATORIO
11	Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata; - OBBLIGATORIO
12	Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione : - OBBLIGATORIO

[Se il contratto di locazione è cointestato – il cointestatario deve firmare la sottostante dichiarazione]

Il/La sottoscritto/a _____, contestatario/a del contratto di locazione oggetto della presente istanza, autorizza il/la Sig. _____ a richiedere il contributo di che trattasi.
 _____ lì, _____ FIRMA

[Qualora il Richiedente voglia delegare un terzo all'incasso compilare il riquadro sottostante]

Il sottoscritto **DELEGA** all'incasso del Contributo relativo alla presente istanza il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente a _____ in Via/Piazza _____ Codice Fiscale _____.

IBAN : Attenzione: il c.c.postale con i seguenti **ABI / CAB : 07601 / 03384** non può essere utilizzato per il pagamento tramite bonifico

PAESE	EUR	CIN	ABI	CAB	N. CONTO CORRENTE
IT					

Numero dei caratteri : 2 1 5 5 12

Banca _____ Agenzia di _____

Attenzione : Per essere sicuri che l'IBAN comunicato sia corretto e che il contributo possa essere erogato senza problemi allegare fotocopia IBAN del conto corrente, intestato al beneficiario o al Delegato all'incasso, rilasciato dalla Banca.

