



COMUNE DI TREPUIZZI

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Adempimenti conseguenti all'entrata in vigore del D.L. 25 giugno 2008 n. 112- art. 58- convertito dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133.

ELENCO A - IMMOBILI DA ALIENARE

DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICAZ. CATASTALE	SUPERFICIE complessiva	DESTINAZIONE E PREVISTA	DESTINAZIONE ATTUALE	VALORIZZAZIONE
BAR E RISTORANTE IMPIANTI SPORTIVI VIA DELLA CATENA		Fabbricato: ca 360 mq; Area di pertinenza ca 300mq	Bar e Ristorante	Bar e Ristorante	Fabbricato: 360 x 700 €/mq= € 252.000 Area di pertinenza: 300x250 €/mq=€ 75.000 TOTALE: € 327.000
BOX LARGO MARGHERITA		n. 4 box: ca 110 mq Area di pertinenza: ca. 110 mq	Commerciale	Commerciale	Fabbricato: 110 x 700 €/mq= € 77.000 Area di pertinenza: 110x250 €/mq=€ 27.500 TOTALE: € 104.500
BOX MERCATO COPERTO VIA SS. CUORI		n. 12 box: ca 349,25 mq (v. allegato)	Commerciale	Commerciale	Fabbricato: 349,25 x 1.000 €/mq= TOTALE € 349.250
BOX MERCATO COPERTO VIA SURBO		n. 8 box: ca 146,92 mq (v. allegato)	Commerciale	Commerciale	Fabbricato: 146,92 x 1.000 €/mq= € TOTALE: € 146.920
BAR IMPIANTI ZONA GALLOTTA		Fabbricato: ca 80 mq	Bar	Bar	Fabbricato: 80 x 1.000 €/mq= TOTALE: € 80.000
Terreni proprietà E.C.A.	Fg. n. 9 parc. n. 77-118-316-320 - loc. S. Luca	Ha 01.18.15	Agricola-uliveto	Agricola-uliveto	Ha 1.1815 x 25.000 €/Ha = 29.537,50 ca 30.000 €
Terreni proprietà E.C.A.	Fg. n. 14 parc. n. 217-263-283 - loc. Andrano	Are 93.11	Agricola	Agricola-uliveto-seminativo	Ha 0.9311x 25.000 €/Ha = 23.277,50 ca 24.000 €
Terreni proprietà E.C.A.	Fg. n. 29 parc. n. 246-247 - loc. Preti	Are 24.44	Agricola	Agricola-uliveto-vigneto	Ha 0.2444x 30.000 €/Ha = 7.332,00 ca 8.000 €
Terreni proprietà E.C.A.	Fg. n. 14 parc. n. 214-218-219 - loc. Andrano	Are 54.26	Agricola-uliveto	Agricola-uliveto	Ha 0.5426x 25.000 €/Ha = 13.565,00 ca 14.000 €

Trepuzzi marzo 2017

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
(geom. Anna Maria Bianco)



BOX MERCATO COPERTO VIA SS. CUORI

N° 1 - mq. 48,55 x 1.000 =	€.	48.550
N° 2 - mq. 36,50 x 1.000 =	€.	36.500
N° 3 - mq. 58,70 x 1.000 =	€.	58.700
N° 4 - mq. 36,50 x 1.000 =	€.	17.650
N° 5 - mq. 22,25 x 1.000 =	€.	22.250
N° 6 - mq. 30,05 x 1.000 =	€.	30.050
N° 7 - mq. 29,75 x 1.000 =	€.	29.750
N° 8 - mq. 19,50 x 1.000 =	€.	19.500
N° 9 - mq. 19,50 x 1.000 =	€.	19.500
N° 10 - mq. 19,50 x 1.000 =	€.	19.500
N° 11 - mq. 19,50 x 1.000 =	€.	19.500
N° 12 - mq. 27,80 x 1.000 =	€.	<u>27.800</u>
TOT.	€	349.250

BOX MERCATO COPERTO VIA SURBO

N. 4 di mq. 18,24 x 1.000 = 18.240 x 4 =	€.	72.960
N. 2 di mq. 15,48 x 1.000 = 15.480 x 2 =	€.	30.960
N. 1 di mq. 25,00 x 1.000 =	€.	25.000
N. 1 deposito di mq. 18,00 x 1.000 =	€.	<u>18.000</u>
TOT.	€	146.920

Trepuzzi, marzo 2017

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
(geom. Anna Maria BIANCO)



Adempimenti conseguenti all'entrata in vigore del D.L. 25 giugno 2008 n. 112- art. 58- convertito dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133.

ELENCO B - IMMOBILI DA VALORIZZARE

lotto	DATI CATASTALI										denominazione
	NCT/NCEU	foglio	particella	sub	categoria	classe	piano	indirizzo	sup. (mq) o cons.	intestatario	
1	NCEU	11	514		A/4	3	T	Via Litoranea Sud Casalabate, 133	75,00	Comune di Trepuzzi	Fabbricato ad uso residenziale
2	NCEU	12	1295		A/4	3	T	Via Stella Marina n. 30 - Casalabate	76,00	Comune di Trepuzzi	Fabbricato ad uso residenziale
3	NCEU	12	758	3	A/5	1	T	Via del Pesce Missine n. 22 - Casalabate	35,00	Comune di Trepuzzi	Fabbricato ad uso residenziale
4	NCEU	12	758	4	A/5	4	T	Via del Pesce Missine n. 22 - Casalabate	40,00	Comune di Trepuzzi	Fabbricato ad uso residenziale
5	NCEU	12	1193		A/4	3	T	Via Dell'Ostrica n. 37 - Casalabate	108,00	Comune di Trepuzzi	Fabbricato ad uso residenziale

Trepuzzi, marzo 2017



Il Responsabile del Settore
geom. Anna Maria BIANCO