



**PIANO URBANISTICO ESECUTIVO**  
**Sub-Comparto C2 denominato "Seracca Guerrieri"**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA SULLO STATO DEL PROCEDIMENTO**

**1. PREMESSE**

Con deliberazione di n. 22 del 26/07/2014 il Consiglio Comunale ha adottato un Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) per il Sub-comparto C2, denominato "Seracca Guerrieri", presentato dai tecnici Arch. Davide Chetta e ing. Guglielmo Fazzi dello Studio Idea Professionisti Associati, per conto dei soggetti attuatori: Francesco Seracca Guerrieri, Giuseppe Seracca Guerrieri e Vitantonio Seracca Guerrieri, proprietari delle aree interessate dal piano, per una superficie complessiva di 65.394,80 mq, costituito dai seguenti elaborati:

- > Relazione tecnica generale
- > Tav. 001 Stralci Urbanistici
- > Tav. 002 Sovrapposizioni catastali
- > Tav. 003 Dati urbanistici
- > Tav. 004 Planimetria generale
- > Tav. 005 Tipologia abitativa 1
- > Tav. 006 Tipologia abitativa 2
- > Tav. 007 Urbanizzazioni primarie, infrastrutture e sezioni
- > Schema di convenzione

Con nota prot. n. 13159 del 30/08/2018 il sottoscritto, preso atto dello stato dell'arte del procedimento, comunicava ai tecnici incaricati e ai soggetti attuatori del PUE, la necessità di svolgere ulteriore attività istruttoria e procedimentale, fino ad allora non ancora svolta, richiesta dalle norme di riferimento, attività ritenuta comunque necessaria per procedere all'approvazione del PUE, da effettuare per la particolarità successivamente all'adozione e comunque prima dell'approvazione, nello specifico relativamente al procedimento di acquisizione del parere ex art. 89 DPR 380/2001 della Regione Puglia e del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla L.R. 44/2012 e s.m.i.; a tal fine veniva richiesta documentazione tecnica integrativa.

Con nota del 19/04/2019, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 6071 del 23/04/2019, veniva presentata richiesta di variante al PUE già adottato, con la trasmissione degli elaborati relativi alla variante proposta, come di seguito riportato:

- > Relazione tecnica generale - rev. 01
- > Tav. 001 Stralci Urbanistici - rev. 01
- > Tav. 002 Sovrapposizioni catastali - rev. 01
- > Tav. 003 Dati urbanistici - rev. 01
- > Tav. 004 Planimetria generale - rev. 01
- > Tav. 007 Urbanizzazioni primarie, infrastrutture e sezioni - rev. 01

A seguito della richiesta di variante, il sottoscritto, richiamata la propria precedente nota n. 13159 del 30/08/2018 e la relativa normativa di riferimento in essa richiamata, e ritenendo da un punto di vista amministrativo l'adozione della variante (comunque sostanziale) equivalente all'adozione del Piano, ha comunicato l'intenzione di riportare il procedimento ad uno stato precedente all'adozione così da completare i procedimenti per l'acquisizione del parere ex art. 89 del DPR n. 380/2001 e di verifica assoggettabilità a VAS, prima di portare il PUE all'attenzione del Consiglio Comunale per la nuova adozione.

A seguito di quanto comunicato, i soggetti attuatori e i tecnici incaricati, condividendo l'impostazione amministrativa dell'Ufficio, facevano pervenire a questo Ufficio la documentazione tecnica revisionata costituente il progetto del PUE e la documentazione tecnica necessaria per i suddetti procedimenti di



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

### SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA

acquisizione del parere ex art. 89 del DPR n. 380/2001 e di Verifica di assoggettabilità a VAS, così come riportati nell'elenco elaborati della nota di cui la presente relazione costituisce allegato.

Con nota prot. n. 3885 del 04/03/2020 indirizzata alla Regione Puglia – Sezione Autorità Idraulica, questo Ufficio ha già provveduto a richiedere il parere ex art. 89 del DPR n. 380/2001 del nuovo progetto del PUE in oggetto. Al momento non è pervenuto alcun riscontro da parte degli uffici regionali.

## 2. DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

La Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS) è stata introdotta nella legislazione nazionale dal D.Lgs. 152 del 03/04/2006 (modificata con D.Lgs. 46/2014).

Essa, come definita all'art. 5 della legge, è costituita dal processo che comprende lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio.

L'art. 6 della stessa legge definisce il relativo ambito d'applicazione, che comprende i piani urbanistici comunali.

In ambito regionale la citata disciplina è stata recepita dalla L.R. n. 44 del 14/12/2012 (*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*) e dal relativo regolamento di attuazione n. 18 del 09/10/2013, pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013. Successivamente la Regione Puglia ha emanato la L.R. n. 4 del 12/02/2014 che, tra l'altro, modifica e semplifica alcune norme della citata L.R. 44/2012.

Con riferimento al procedimento di formazione del PUE in oggetto (delle dimensioni di 65.394,80 mq), tenuto conto che il Comune di Trepuzzi è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG) non assoggettato a VAS, si ritiene necessario espletare la verifica di assoggettabilità a VAS per le seguenti motivazioni:

- 1) la fattispecie non rientra in nessuno dei casi di cui all'art. del Regolamento regionale n. 18/2013 che riporta i Piani per cui è necessaria la VAS;
- 2) la fattispecie non rientra in nessuno dei casi di cui all'art. 6 del Regolamento regionale n. 18/2013 che riporta i Piani soggetti a verifica di assoggettabilità a VAS con procedimento semplificato ;
- 3) la fattispecie non rientra in nessuno dei casi di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 che riporta i Piani non soggetti a verifica di assoggettabilità a VAS;
- 4) la fattispecie rientra nel caso di cui al comma 1 lett. a) dello stesso regolamento dell'art. 5 del Regolamento regionale n. 18/2013 (o comunque nei casi del comma 1 lett. d) che riporta i Piani soggetti a verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. n. 44/2012 e s.m.i.

Inoltre si rileva che:

- il procedimento in materia di VAS costituisce parte integrante del **procedimento di adozione e approvazione** (art. 3 comma 14 L.R. 44/2012);
- il momento della verifica è da collocarsi nella fase precedente l'adozione del piano (art. 7 comma 3 L.R. 44/2012), sebbene tale disposizione sia stata modificata con la L.R. 4/2014 (art. 11), stabilendo che tale collocazione temporale sia semplicemente "preferibile";
- l'autorità proponente è individuata nel soggetto (pubblico o privato) che elabora i PUE;
- l'autorità procedente, in ossequio alle definizioni dell'art. 2 della L.R. n. 44/2012 e s.m.i., nel caso di piano proposto da soggetto privato, è il Comune di Trepuzzi che adotta o approva il piano, nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica e Igiene Urbana;
- l'autorità competente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/2012 così come modificato dall'art. 10 della L.R. n. 4/2014, è lo stesso Comune di Trepuzzi che adotta e approva il Piano, e nello specifico, per effetto della deliberazione di G.C. n. 136 del 13/07/2018 e delle motivazioni in essa contenute, è stata individuata nella persona della dott.ssa Maria Rita Del Prete,



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA**

Responsabile del Settore AA.GG. che espletterà la funzione avvalendosi dell'attività tecnico-istruttoria della Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, già insediata presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento e già delegata per la funzione specifica.

Trepuzzi, maggio 2020

Il Responsabile di Settore  
Ing. Giancarlo FLORIO

