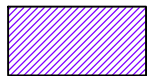


DATI GENERALI COMPARTO C5		
	Superficie Territoriale comparto C5	427.074,00 mq
	Superficie ATU C2 residenziale (IFT ≈0,5 mc/mq)	246.309,00 mq
Superficie ATU S-V.p.	Verde pubblico attrezzato urbano e di quartiere	27.000,00 mq
Superficie ATU S-p.L	Servizi parcheggi lineari	1.532,00 mq
Per l'ATU S-V.p. si prevedono:		
Attrezzature ricreative di tipo polifunzionale - Ar		
Attrezzature culturali: biblioteca, cineteatro, auditorium ed altro - Acu		
Parco di quartiere con attrezzature per il gioco e lo sport praticato - Pq		
Nucleo elementare di verde con recinto di gioco e sabbia per bambini - Ne		
- aree di riposo con sedili e chioschi polifunzionali;		
- fasce verdi di collegamento		
Asilo nido - N		
DATI CATASTALI SUB COMPARTO 5 - proprietà Lecciso		
Foglio	p.lla	superficie
29	266	12463
29	1220	320
29	1221	100
29	1222	390
29	1225	3063
29	1226	308
29	1228	3498
29	1230	30378
29	824	2173
29	829	1024
29	1018	2500
		56237 mq
DATI URBANISTICI SUB COMPARTO C5 - proprietà Lecciso		
Superficie Territoriale sub-comparto C5 - S.T. sub C5		56.237,00 mq
incidenza % sub comparto C5=	ST	
	subC5/ ST C5	13,17%
Superficie A.T.U. C2		56.237,00 mq
Superficie ATU S-V.p.	Verde pubblico attrezzato, urbano e di quartiere	18.383,50 mq
incidenza % ATU S-V.p. =	superf. ATU S-V.p.sub C5 / superf. ATU S-V.p. C5	68,09%
Superficie ATU S-p.L	Servizi parcheggi lineari	1.532,00 mq
incidenza % ATU S-p.L =	superf. ATU S-p.L sub C5 /superf. ATU S-p.L C5	100,00%
I.F.T.	Indice Fabbricabilità Territoriale ATU C2 residenziale	0,50 mc/mq
Volume massimo realizzabile =	S.T. sub C5 x I.F.T. ATU C2	28.118,50 mc
Edilizia Residenziale Pubblica (40% del volume. max realiz.)		11.247,40 mc
Edilizia Residenziale Diretta (40% del volume. max realiz.)		11.247,40 mc
Volume premiale (20% del volume. max realiz.)		5.623,70 mc
DATI DI PROGETTO PER LA LOTTIZZAZIONE SUB COMPARTO C5 - proprietà Lecciso		
sub-comparto C5 - S.T. sub C5		56.237,00 mq
Aree Edificazione Residenziale Diretta		14.501,90 mq
Aree Interventi Edilizia Residenziale Pubblica ERP		6.397,30 mq
Aree da destinare a Acu, Pq,Ne, Ar, N		18.383,50 mq
		1.532,00 mq
Viabilità prev. P.U.G. e P.U.E. (Strade +marciapiedi)		14.708,30 mq
Viabilità di prev. P.U.G. proseg. Via Mazzini (Strade +marciapiedi)		4.785,00 mq
Viabilità di prev. P.U.G. proseg. Via Dorso (Strade +marciapiedi)		1.717,00 mq
Viabilità di prev. P.U.G. proseg. Via Gobetti (Strade +marciapiedi)		1.846,00 mq
Viabilità di prev. P.U.E. (Strade +marciapiedi)		6.360,30 mq
parcheggi		714,00 mq

LEGENDA



CONFINE SUB COMPARTO C5 (MQ 56.237)



AREE EDIFICAZIONE RESIDENZIALE DIRETTA (MQ 14.501)



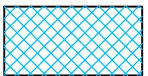
AREA INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -ERP- (MQ. 6.397)



A.T.U. S-V.p. VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, URBANO E DI QUARTIERE (MQ. 18.383,50)



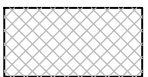
ATU SpL Servizi parcheggi lineari (MQ. 1532)



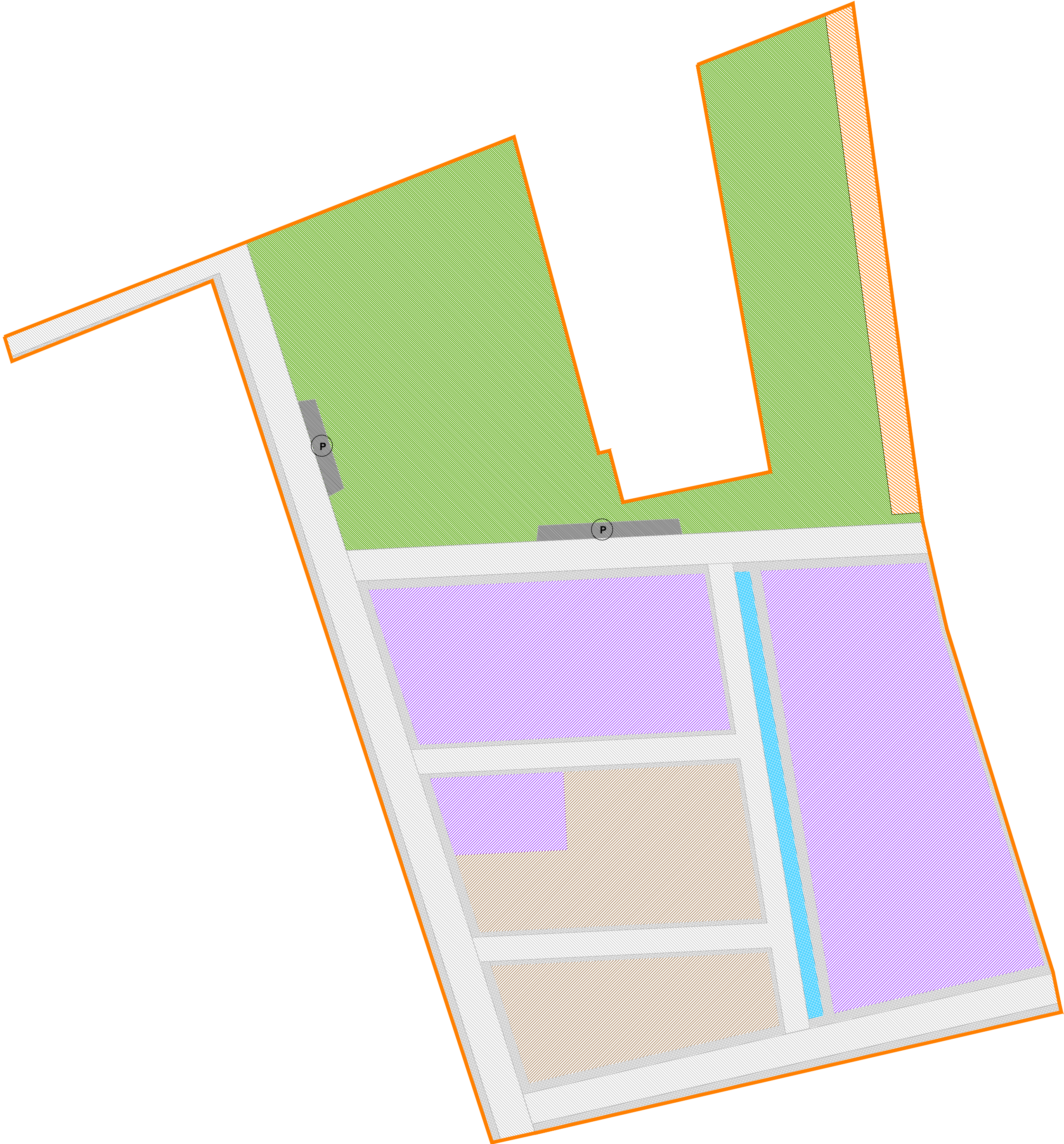
AREA PER PARCHEGGI (MQ. 714)



STRADE (MQ. 10.189,00)



MARCIAPIEDI (MQ.4.519,00)



COMUNE DI TREPUZZI
Provincia di Lecce

LAVORI:
PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
SUB COMPARTO C- 5

UBICAZIONE:
TREPUZZI - QUARTIERE VILLA BIANCO

TIMBRI / VISTI:

COMMITTENTE:
sig. ra Lilliana Lecciso

TITOLO:
ZONIZZAZIONE

Rev. n.	Descrizione	Data	Disegnato	Controllato	Approvato
1					
2					
3					
4					
5					

PROGETTO:

ing. Edmondo Scrimieri

ELABORATO:

TP
03

SCALA: 1: 1000

Via Manfredi, 12 - 73100 LECCE - tel. e fax (+39) 0832.35.88.00

A norma di legge, il presente disegno non può essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.